

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 66/3

на 2019_год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «_____» _____ 20____ г., в составе: _____

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018 г. 62515 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2019г. будет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 3836,40 х3,05х12мес. -140412,24 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 40823 руб.

7% на аварийные работы руб. = 9828,85 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 233921,39 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Необходим ремонт 100% 787,5 м ² .			Доп. начисления.		Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>Нет =</i>
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Необходим ремонт 1,2 подъезда.	60 000 т. руб.	Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
4	Ремонт входного узла	Необходим.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
5	Входные двери	Необходима замена дверей в мусорокамере 2 шт.	50 000 т. руб.	Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>Нет =</i>
6	Цоколь	Необходима окраска	46 921,39	Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>Нет =</i>
7	Отмостка	Частично			Доп. начисление.		Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно.					Ремонт требуется. не

Ступень

9	Ремонт откосов	Удовлетворительно.					Ремонт требуется. <u>не</u>
10	Установка лавочек						
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно.					Ремонт требуется. <u>не</u>
12	Газовые трубы	Удовлетворительно.					Ремонт требуется. <u>не</u>
13	Балкон – установка экранов						
14	Контейнерные площадки	необходима					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>нет</i>
15	Ограждения на придомовой территории						

Служба

16	Двери выхода на крышу	Необходима установка дверей 2шт.	20 000 т. руб.	Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт с 1 по -9 этаж 1,2 подъездах.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>Нет</i>
18	Поручни на перилах	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется.
19	Почтовые ящики	Необходима замена секций.	12 18 000 т. руб.	Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
20	Сети провайдеров	Упорядочить в кабель канал.		Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
Инженерные коммуникации							
21	Замена НРСК	Необходима замена					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно.					
23	Замена НРГВС	Необходима замена					Собственникам рекомендуется принять решение о

Скучнев

							способе финансирования.
24	Замена НПСО		Необходима замена				Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
25	Внутренний водосток (ливневка)		Удлинить. <i>на</i>	15 000 т. руб.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
26	Тепловой теплоизоляция ввод		Удовлетворительно.				Ремонт не требуется.
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС						
28	Монтаж УУТЭ						

Степанов

29	Канализационный выпуск	Необходима замена						Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>Нет</i>
----	------------------------	-------------------	--	--	--	--	--	---

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех. подполье	Необходимо						Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>Нет. Было сделано</i>
31	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	Необходимо 18 шт.						Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>Нет</i>
32	Замена электрооборудования	Необходимо 1 шт.						Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
33	Проект электроснабжения МКД							

Сиднев

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев	Необходима опиловка 10 шт.					По согласованию лендрологами
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж						
36	Задвижки	Крыловые Ø 50-3 шт. Транзитные Ø 80-2шт.	24 000 т. руб.	Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.

С. Кузнецова

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД *С. Кузнецова Кузнецова С. Л. кв 61*

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 18.12.18 201__ г.

мастер Петров А В / Петрова